

**Paris (Siège)**

31 rue Etienne Marey
75020 Paris
Tél. : 01 43 15 85 00

Bordeaux

16 rue Fondaudège
33000 Bordeaux
Tél. : 05 56 44 77 71

Dossier suivi par : Christophe BESSIERE

Tél. : 06 86 58 70 38 - 05 56 44 77 71 / Courriel : christophe.bessiere@segat.fr

Objet : LGV SEA / Rétrocessions commune de Asnières sur Nouère (16)

Les travaux nécessaires à la réalisation de la ligne ferroviaire nouvelle à grande vitesse dénommée LGV SUD EUROPE ATLANTIQUE (SEA – tronçon Angoulême – Bordeaux) ont été déclarés d'utilité publique et urgents par décret du Ministère de Transports en date du 18 juillet 2006, paru au journal officiel du 20 juillet 2006.

La société **LISEA** a été désignée **concessionnaire** de la LGV SEA par Décret du 28 juin 2011, paru au journal officiel le 30 juin 2011.

La société **SEGAT** a été mandatée par la société **LISEA** pour les opérations foncières.

Nous assurons la remise en vente des terrains achetés en excédents qui ne sont pas utiles à l'exploitation et à la maintenance de la LGV SEA.

Les conditions pour cette cession sont définies dans une politique de prix attractive :

- Frais d'actes notariés ou administratifs :
 - À la charge de LISEA pour les parcelles agricoles, boisées et friches,
 - À la charge de l'acquéreur pour les parcelles valorisables (terrains constructibles).
- Prix de vente adaptés à la typologie de terrains disponibles :
 - **Parcelles à l'état de friche : 500 €/ha ou 0,05 €/m²** (parcelles avec monticule ou butte de terre, merlon, fossé, taillis de faible valeur, etc.),
 - **Parcelles boisées : 1000 €/ha ou 0,10 €/m²** (parcelles avec leur caractère d'origine, faiblement impactées),
 - **Parcelles agricoles : 2250 €/ha ou 0,225 €/m²**, prix de marché par région agricole avec un **abattement de 50%** (parcelles avec leur caractère d'origine, faiblement impactées).

Contactez-nous aux coordonnées ci-dessus, si vous désirez acheter certaines de ces parcelles.

Le Directeur de Projet SEGAT
Christophe BESSIÉRE

16, rue Fondaudège • 33000 Bordeaux
Tel : +33 (0)5.56.44.77.71
www.segat.fr

Fondée en 1963 • SAS au capital de 1 000 000€ • RCS Paris 632 044 145 • Carte professionnelle N° CPI 9401 2017 000 017 867